

Протокол № 21

Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 28.04.2016 г.

Членов Правления - 17 чел.

Присутствует - 9 чл. Правления, Дир.ДЭЗ, Главн.экономист..

Председатель - Цивадзе А.Ю.

Секретарь - Гречко С.И.

Повестка дня:

1. Вопросы ЖСК.
2. Эксплуатационные вопросы ЖСК.
3. Вопросы аренды ЖСК.
4. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

1. Вопросы ЖСК.

1.1.Слушали: Цивадзе А.Ю. вопрос об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК за 2015 г. Представлена таблица по данной смете (прилагается), предварительно смета вывешена на сайте.

Проведено обсуждение. Заданы вопросы присутствующему гл.экономисту Степиной Н.В., намечены некоторые пути экономии средств ЖСК на 2016 г.

Готовится плановая смета на 2016 год. В плане ее подготовки Дир. ДЭЗ Дорогушкин А.К. представил примерный план работ на 2016 г., отметил, что целесообразно будет сократить часть имеющихся договоров, что принесет экономию средств ЖСК.

Подготовить вопрос по плану и смете на 2016 г. к следующему заседанию Правления.

Постановили: Принять к сведению.

1.2. Слушали: О заключении договоров с охранными фирмами: - ЧОП АБ «Гарант» для домов ЖСК по адресу: ул.Дм.Ульянова д.4, корпуса 1 и 2 и ул.Вавилова д.48 и - ЧОП «Алекс-50» для домов по адресу: ул.Арх.Власова д.8 с 01.02.2016 г.

Постановили: Утвердить вышесказанные договора.

2. Эксплуатационные вопросы ЖСК.

2.1. Слушали: Каламкарлова Г.Р. о проводимых текущих ремонтах в домах ЖСК.

В частности - о замене светильников в доме по ул.Дм.Ульянова д.4, корп.1 на светодиодные, с автоматическим отключением. Стоимость 251 550 руб., работа проводится силами электриков ДЭЗ ЖСК.

Постановили: Утвердить замену светильников.

2.2. Слушали: О необходимости установить урны около подъездов домов ЖСК,

Постановили: Приобрести урны в количестве 20 шт. на сумму до 20 тыс. руб. и установить их.

2.3. Слушали: О запланированных работах по капитальному ремонту 3-х балконов-лоджий в жилом доме № 4 корп.2 по ул.Дм.Ульянова.

Вопрос ранее обсужден на эксплуатационной комиссии Правления ЖСК.

Работы довольно дорогостоящие. Финансирование предполагается провести из средств от сдачи помещений в аренду.

Постановили: Одобрить проведение работ по ремонту 3-х балконов-лоджий в жилом доме № 4 корп.2 по ул.Дм.Ульянова. и начать их в ближайшее время.

2.4.Слушали: Каламкарлова Г.Р. о заявлении от электрика ДЭЗ Гурькина С.А. с просьбой предоставить ему материальную помощь в связи со смертью отца (прилагается).

Постановили: Выделить материальную помощь электрику Гурькину С.А. в связи со смертью отца в размере среднемесячной з/платы.

2.5.Слушали: О внесении изменений в штатное расписание.

Постановили: Сократить должность рабочего по дому для дома по ул.Арх.Власова 8. и Ввести должность мастера по техническому обслуживанию мест общего пользования (МОП)

3. Вопросы аренды ЖСК.

3.1. Слушали: Гостееву Е.П. о просьбе арендатора ООО «VOXNET», арендующему помещение 101 кв.м. по адресу: ул.Вавилова 48, снизить арендную плату на 40%.

Проведено обсуждение, предложены варианты.

Постановили: Правление считает снижение арендной платы в запрашиваемом размере чрезмерным. Предлагает вести дальнейшие переговоры с арендатором, предложить ему другое помещение.

4. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

4.1. Слушали: Заявление Елькина Александра Юрьевича, зарегистрированного по адресу: ул.Лобачевского, д. 22 кв. 38, о приеме его в члены ЖСК «РАН СССР», в связи с куплей-продажей квартиры № 320 по ул.Вавилова, д.48.

Постановили: 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Шашкова Михаила Юрьевича, проживающего по адресу: ул. Вавилова, д. 48 кв. 320, в связи с продажей квартиры.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Елькина Александра Юрьевича в связи с куплей-продажи квартиры и Свидетельства гос.регистрации права собственности кв.320 по ул. Вавилова. д. 48 (Свидетельство от 09.11.2015 г.) с последующим утверждением на Общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: принять от Елькина Александра Юрьевича вступительный взнос в размере 5 280 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; членом ЖСК считать по уплате вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

4.2. Слушали: Заявление Ефимовой Татьяны Юрьевны, зарегистрированной по адресу: ул.Вавилова, д. 48, кв. 278, с просьбой не считать её членом о ЖСК «РАН СССР».

Постановили: 1. Исключить Ефимову Татьяну Юрьевну из членов ЖСК «РАН СССР» из членов ЖСК «РАН СССР» по личному заявлению.

2. Бухгалтерии ЖСК: не считать Ефимову Татьяну Юрьевну членом «РАН СССР».

4.3. Слушали: Заявление Турищевой Юлии Константиновны, зарегистрированной по адресу: ул.Молодежная. д.4 кв. 178, о приеме её в члены ЖСК «РАН СССР», в связи с покупкой квартиры по адресу: ул.Гарibaldi, д. 15 корп. 3 кв. 47.

Постановили: 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Тимофеева И.С., проживающего по адресу: ул. Гарibaldi, д.15 корп. 3 кв. 47, в связи с продажей квартиры.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Турищеву Юлию Константиновну, в связи с договором купли-продажи квартиры и Свидетельства гос. регистрации права собственности кв.47 по ул. Гарibaldi, д. 15 корп. 3 (Свидетельство от 26.04.2004 г.) с последующим утверждением на Общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: принять от Турищевой Юлии Константиновны вступительный взнос в размере 5 400 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; членом ЖСК считать по уплате вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

4.4. Слушали: Заявление Кошарновской Натальи Игоревны, зарегистрированной по адресу: ул.Дм.Ульянова, д. 4 корп.2 кв. 261, с просьбой принять её в члены ЖСК «РАН СССР» на 2/3 доли квартиры по указанному адресу, в связи с вступлением в наследство.

Постановили: 1. Исключить Зимину Веру Ивановну, проживавшую по ул. Дм.Ульянова, д.4 корп. 2 кв. 261 из членов ЖСК «РАН СССР» в связи со смертью.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Кошарновскую Наталью Игоревну, в связи со Свидетельством на право на наследство и Свидетельства гос. регистрации права собственности 2/3 долей по адресу: ул. Дм. Ульянова, д. 4 корп.2 кв. 261 (Свидетельство от 05.04.2016 г.) с последующим утверждением на Общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: 1) принять от Кошарновской Натальи Игоревны, вступительный взнос в размере 554 руб. (площадь квартиры 83,4 м² - 2/3 - 55,4 м²) согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; 2) оформить все документы в установленном порядке.

4.5. Слушали: Заявление Шведовой Ирины Николаевны, зарегистрированной по адресу: г. Москва ул.Вавилова, д. 48 кв. 299, о приеме её в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с вступлением в право наследства по вышеуказанному адресу.

Постановили:1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Николаеву Валентину Андреевну, проживавшую по адресу: г. Москва, ул.Вавилова, д. 48 кв. 299, в связи со смертью.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Шведову Ирину Николаевну на основании Свидетельства о праве на наследство и Свидетельства гос. регистрации права собственности кв.299 по ул.Вавилова. д.48 (Свидетельство от 04 мая 2008 г.) с последующим утверждением на Общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: вступительный взнос оплачен; оформить все документы в установленном порядке.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.