

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 января 2016 г.

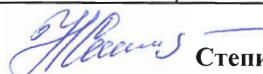
**ПЛАНОВАЯ СМЕТА**

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда  
по МКД по ул.Вавилова, дом 48  
на 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на 2016 год
	Наименование	Значение	
<b>1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД</b>			<b>4 358 827</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:</b>	<b>ОЖП</b>	<b>29 050,40</b>	<b>2 260 452</b>
- ТО пассажирских лифтов	кол-во лифтов	12,00	510 913
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		145 431
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем	29 050,40	0
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		38 388
- ТО систем пожарной безопасности	оборудование		0
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		69 943
- испытание электроустановок	кол-во установок		0
- расходы на оплату труда технического персонала	кол-во единиц		1 495 777
<b>1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда</b>			<b>1 644 840</b>
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1 190 356
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП		165 000
- противопожарные мероприятия	ОЖП		0
- содержание службы ОДС (расходы на оплату труда)	кол-во единиц		164 484
- аварийно-технические работы	п м		125 000
<b>1.3. Текущий ремонт жилищного фонда</b>			<b>453 535</b>
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП		311 535
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП		65 000
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП		52 000
- непредвиденные работы	ОЖП		25 000
<b>2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД</b>			<b>3 042 954</b>
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв.м. МОП	2 436,70	997 954
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	4,00	550 000
- уборка кабины лифта	кол-во лифтов	12,00	350 000
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши	6 488,00	1 025 000
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		120 000
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров		
<b>3. Управленческие расходы</b>			<b>822 420</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ по смете</b>	<b>кв.м.</b>	<b>29 050,40</b>	<b>8 224 201</b>
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			24
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			<b>1 265 551</b>
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	29 050,40	1 057 227
- ТО системы видеонаблюдения			54 098
- Радиоточка			104 442
- Дезобработка подвальных помещений	С кв.м.		49 784
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг</b>			<b>9 489 752</b>

<b>ДОХОДЫ</b> <b>(источники финансирования)</b>			<b>9 489 752,28</b>
<b>1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.</b>	S жилая всего	<b>29 050,40</b>	<b>8 031 598,42</b>
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	838,6	
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,88	<b>89 965,01</b>
тариф после 01.07.2015 года	руб	20,56	<b>103 449,70</b>
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	625,30	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	22,65	<b>84 978,27</b>
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	23,56	<b>88 392,41</b>
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	19966,24	
тариф до 01.07.2015 года	руб	20,52	<b>2 458 243,47</b>
тариф до 01.07.2015 года	руб	23,6	<b>2 827 219,58</b>
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	7 620,26	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	25,51	<b>1 166 357,00</b>
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	26,53	<b>1 212 992,99</b>
<b>2. Субсидии из бюджета города Москвы</b>	руб		<b>192 602,87</b>
<b>3. Оплата дополнительных услуг</b>			<b>1 265 551,00</b>

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

 Степина Н.В.