

"УТВЕРЖДАЮ"  
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"



ЦИВАДЗЕ А.Ю.  
 01 января 2015г.

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА**

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда  
 по МКД по ул.Панферова, дом 8  
 на 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на 2016 год
	Наименование	Значение	
<b>1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД</b>			<b>1 165 206</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:</b>	<i>ОЖП</i>	7 642,30	<b>615 581</b>
- ТО пассажирских лифтов	<i>кол-во лифтов</i>		176 602
- ТО внутридомового газового оборудования	<i>газовые плиты</i>		70 913
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	<i>кол-во систем</i>	7 642,30	0
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	<i>оборудование</i>		81 632
- ТО систем пожарной безопасности	<i>оборудование</i>		0
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<i>оборудование</i>		0
- техническое обслуживание системы ОДС	<i>кол-во сигналов</i>		0
- испытание электроустановок	<i>кол-во установок</i>		0
- расходы на оплату труда технического персонала	<i>кол-во единиц</i>		286 434
<b>1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда</b>			<b>439 700</b>
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	<i>квт</i>		301 760
- подготовка к отопительному сезону;	<i>ОЖП</i>		82 970
- противопожарные мероприятия	<i>ОЖП</i>		0
- содержание службы ОДС (расходы на оплату труда)	<i>кол-во единиц</i>		23 970
- аварийно-технические работы	<i>п.м</i>		31 000
<b>1.3. Текущий ремонт жилищного фонда</b>			<b>109 925</b>
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	<i>ОЖП</i>		59 925
- замена ламп освещения подъездов	<i>ОЖП</i>		15 000
- выборочный текущий ремонт фасада	<i>ОЖП</i>		25 000
- непредвиденные работы	<i>ОЖП</i>		10 000
<b>2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД</b>			<b>813 446</b>
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	<i>С кв.м. МОП</i>	974,10	313 000
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	<i>кол-во мусоропроводов</i>	6,00	250 100
- уборка кабины лифта	<i>кол-во лифтов</i>	6,00	120 000
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	<i>площадь крыши</i>	1 515,00	65 346
- мойка окон в подъездах	<i>кол-во окон</i>		65 000
- вывоз мусора КГМ и ТБО	<i>кол-во контейнеров</i>		
<b>3. Управленческие расходы</b>			<b>219 850</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ по смете</b>	<b>КВ.М.</b>	<b>7 642,30</b>	<b>2 198 502</b>
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			24
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			<b>94 496</b>
- Охрана объектов жилого фонда	<i>КВ.М.</i>	7 642,30	
- ТО системы видеонаблюдения			
- Радиоточка			71 200
- Дезобработка подвальных помещений	<i>С кв.м.</i>		23 296
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг</b>			<b>2 292 998</b>

<b>ДОХОДЫ</b> <b>(источники финансирования)</b>			<b>2 292 998</b>
<b>1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.</b>	S жилая всего	<b>7 642,25</b>	<b>2 154 439</b>
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	339,5	
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,88	<b>36 421,56</b>
тариф после 01.07.2015 года	руб	20,56	<b>41 880,72</b>
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	207,55	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	22,65	<b>28 206,05</b>
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	23,56	<b>29 339,27</b>
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	4141,71	
тариф до 01.07.2015 года	руб	20,52	<b>509 927,34</b>
тариф до 01.07.2015 года	руб	23,6	<b>586 466,14</b>
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	2 953,49	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	25,51	<b>452 061,18</b>
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	26,53	<b>470 136,54</b>
<b>2. Субсидии из бюджета города Москвы</b>	руб		<b>44 063,11</b>
<b>3. Оплата дополнительных услуг</b>			<b>94 496,00</b>

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.