

## Протокол № 34

Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 21.11.2017 г.

Членов Правления - 17 чел.  
Присутствует - 9 чл. Правления ЖСК.  
Председатель - Цивадзе А.Ю.  
Секретарь - Адоян Е.А.

**Повестка дня:** 1. Эксплуатационные вопросы ЖСК.  
2. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

### 1. Эксплуатационные вопросы ЖСК.

**1.1. Слушали:** Довнара Андрея Владимировича (ул. Архитектора Власова, д.8), высказавшего претензии по качеству оказываемых услуг ЖСК «РАН СССР», как управляющей компании: безобразное состояние подземного паркинга, плохая работа вентиляции, неработающая пожарная система, разрушающаяся входная группа дома и пр. Уменьшение числа персонала, обслуживающего здание (например, теперь нет техника-смотрителя), также привело к ухудшению обслуживания.

**Постановили:** Принять к сведению высказанные Довнаром А.Р. претензий. Учесть их при разработке предложений по улучшению обслуживания д. 8 по ул. Архитектора Власова.

**1.2. Слушали:** Крылову А.А. (ул. Архитектора Власова, д.8) о жалобах жителей дома, поступающих в электронную приемную на сайте префектуры ЮЗАО: о протечках в подземном паркинге вследствие нарушения гидроизоляции, на плохую уборку и антисанитарное состояние паркинга, наличие там грызунов. Крылова А.А. высказала мнение, что необходима обратная связь с жителями и дела не должны решаться стихийными собраниями жителей

**Постановили:** Заслушанная информация принята к сведению. Решение по ней не принималось.

**1.3. Слушали:** Зам. председателя правления Каламкарова Г.Р. о необходимости заключения договора на выполнение работ по установке счетчиков горячей и холодной воды в нежилых помещениях, сдаваемых в аренду (ул. Дм. Ульянова, д.4, к.1 и ул. Вавилова, д. 48) на сумму 88 848,26 руб. Подрядная организация - ИП Григорьев.

**Постановили:** Заключить с ИП Григорьев договор № 57/11-2017 на выполнение работ по установке счетчиков горячей и холодной воды в арендных помещениях на сумму 88 848,26 руб.

**1.4. Слушали:** Зам. председателя правления Каламкарова Г.Р. о необходимости заключения договора на выполнение работ по ремонту крыльца (ул. Дм. Ульянова, д. 4, к.2, подъезд 4, основной вход) на сумму 31 777,87 руб. Подрядная организация - ИП Григорьев.

**Постановили:** Заключить с ИП Григорьев договор № 58-11-2017 на выполнение работ по ремонту крыльца в многоквартирном доме (ул. Дм. Ульянова, д. 4, к.2, подъезд 4, основной вход) на сумму 31 777,87 руб.

**1.5. Слушали:** Зам. председателя правления Каламкарова Г.Р. о неоправданно высоких ценах на клининговые услуги в домах 8 и 10 по ул. Архитектора Власова, оказываемых ИП

Крылова А.А. При этом жители домов часто жалуются на плохую и редкую уборку подъездов. Жалобы жителей поступают и на плохую работу охранников из ООО ЧОП «Алекс 50» в домах 8 и 10 на ул. Архитектора Власова. Поступило предложение передать уборку домов 8 и 10 по ул. Архитектора Власова ИП Григорьев, а охрану – организации, ЧОП, охраняющему территорию и дома ЖСК на ул. Дм. Ульянова и Вавилова.

**Постановили:** 1. Расторгнуть договор № 01/16 от 01.11.2016 с ИП Крылова А.А. на уборку многоквартирных домов ул. Архитектора Власова, д. 8 и дополнительное соглашение к этому договору на уборку нежилых помещений в доме ул. Архитектора Власова, 8.

2. Расторгнуть договор № 5 от 03.02.2016 с ООО ЧОП «Алекс 50».

**1.6. Слушали:** Каламкарлова Г.Р. о необходимости возврата к единому ДЭЗу на все дома ЖСК и заключения с одним подрядчиком договора на эксплуатацию по всем домам ЖСК.

**Постановили:** Поддержать предложение Каламкарлова Г.Р.

**1.7. Слушали:** Заявление жителей, проживающих по адресу: ул. Гарибальди, д.15, корп.3, с просьбой ввести с 01.12.2017 в их доме должность коменданта с минимальной зарплатой 17 565 рублей в месяц, которую выплачивать из средств от аренды подвального помещения в этом же доме.

**Постановили:** Ввести с 01.12.2017 в доме по адресу: ул. Гарибальди, д.15, корп.3 должность коменданта дома с минимальной зарплатой 17 565 рублей в месяц из средств от аренды подвального помещения в этом же доме.

**1.8. Слушали:** Председателя Правления Цивадзе А.Ю., который доложил о необходимости проведения работ по устранению течи гидроизоляции отдельно стоящего здания по адресу ул. Архитектора Власова, дом 8, корп.1 «Библиотека» и предложил заключить договор с ООО «Архиздрав» на услуги по обследованию причин дефекта и подготовке проектно-сметной документации. Полная стоимость работ будет определена после проведения обследования и оценки. Стоимость обследования составит 90 000 руб.

Далее Цивадзе А.Ю. предложил заключить договор №51/11-2017 от 13.11.17 г. с ООО «Стройальянс» на изготовление и монтаж лотков для отведения воды в помещении здания по адресу ул.Архитектора Власова, дом 8, корп.1 «Библиотека» стоимостью 216 000 руб.

**Постановили:** Утвердить заключение вышеназванных договоров. Оплату произвести по данным работам со строительного счета ЖСК.

## **2. Вопросы ЖСК «РАН СССР».**

**2.1. Слушали:** Обсуждение отредактированного и согласованного с большинством членов правления варианта комплекта договоров между ЖСК «Работники АН СССР» и Некоммерческим Партнёрством содействия развитию Гаражно-Стояночного Хозяйства:

1) об оказании услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию Гаражного комплекса;  
2) на оказание услуг по эксплуатации машиноместа в подземной трехуровневой автостоянке в жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8; 3) на выполнении агентских функций в целях оказания услуг паркования в Гаражном комплексе.

В ходе обсуждения было зачитано письменное мнение отсутствовавшего на заседании члена правления Дворкина В.И. о целесообразности заключения указанного комплекта договоров. На вопросы председателя правления А.Ю.Цивадзе ответил председатель

Некоммерческого Партнёрства содействия развитию Гаражно-Стояночного Хозяйства Копелиович Г.А.

**Постановили:** Заключить с Некоммерческим Партнёрством содействия развитию Гаражно-Стояночного Хозяйства договоры: № АВ-8/ТО об оказании услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию Гаражного комплекса, № 010917/ПГ на оказание услуг по эксплуатации машиноместа в подземной трехуровневой автостоянке в жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8 и № АВ-8/АГ о выполнении агентских функций в целях оказания услуг паркования в Гаражном комплексе.

**2.2. Слушали:** О необходимости предоставления права подписи на платежных, финансовых, юридических и других документах, связанных с ведением финансово-хозяйственной деятельности ЖСК РАН СССР, с одновременным оформлением электронной цифровой подписи (ЭЦП) для и изготовлением второго экземпляра печати, дополнительно еще одному из членов правления. Поступило предложение Шубинского И.Б. предоставить такое право подписи заместителю председателя правления Каламкарову Г.Р.

Результаты голосования: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» – 1.

**Постановили:** Предоставить Каламкарову Г.Р. право подписи на платежных, финансовых, юридических и других документах, связанных с ведением финансово-хозяйственной деятельности ЖСК РАН СССР. В связи с предоставлением перечисленных выше прав оформить Каламкарову Г.Р. ЭЦП на банковских платежных документах, изготовить и передать ему второй экземпляр печати

**2.3. Слушали:** Заявление Сокольниковой О.А. (ул. Дм. Ульянова, д.4, к.2, кв.442) пересмотреть сумму и увеличить сроки выплаты задолженности по квартплате в связи с отсутствием у неё постоянного источника дохода.

**Постановили:** Разрешить Сокольниковой О.А. (ул. Дм. Ульянова, д.4, к.2, кв.442) производить выплаты долга в течение увеличенного срока. Предупредить Сокольникову О.А., что в случае задержки какого-либо очередного платежа взыскание долга будет передано судебным приставам

**2.4. Слушали:** Сообщение о результатах очередного заседания суда, на котором обсуждался вопрос о рассмотрении дела по существу. Для рассмотрения и предоставления необходимых документов суд перенес следующее заседание на 16 января 2018 г.

**Постановили:** Решение не принималось. Сообщение принято к сведению.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.