

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"



"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 января 2016г.

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА**

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда  
по МКД по проспекту Севастопольский, дом 59  
на 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на 2016 год
	Наименование	Значение	
<b>1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД</b>			<b>357 176</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:</b>	<i>ОЖП</i>	2 619,20	<b>93 667</b>
- ТО пассажирских лифтов	кол-во лифтов		32 212
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		33 050
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем	2 619,20	4 845
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		0
- ТО систем пожарной безопасности	оборудование		0
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		0
- замер сопротивлений	кол-во точек		17 224
- обслуживание автоматики расширительных баков	кол-во баков		6 336
- испытание электроустановок	кол-во установок		0
- расходы на оплату труда технического персонала	кол-во единиц		
<b>1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда</b>			<b>118 450</b>
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		98 641
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП		0
- противопожарные мероприятия	ОЖП		0
- содержание службы ОДС	кол-во единиц		11 809
- аварийно-технические работы	н м		8 000
<b>1.3. Текущий ремонт жилищного фонда</b>			<b>145 059</b>
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП		135 059
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП		
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП		
- непредвиденные работы	ОЖП		10 000
<b>2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД</b>			<b>122 361</b>
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв.м. МОП	974,10	95 361
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов.	кол-во мусоропроводов	6,00	14 000
- уборка кабины лифта	кол-во лифтов	6,00	13 000
- работы по очистке крыш от снега и сосулек	площадь крыши	1 515,00	
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров		
<b>3. Содержание службы заказчика</b>			<b>51 865</b>
<b>4. Управленческие расходы</b>			<b>59 045</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ по смете</b>	<b>кв.м.</b>	<b>2 619,20</b>	<b>590 447</b>
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			19
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			<b>35 460</b>
- Охрана объектов жилого фонда	КВ.М.	2 619,20	
- ТО системы видеонаблюдения			
- Радиоточка			35 460
- Дезобработка подвальных помещений	С кв.м.		
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг</b>			<b>625 907</b>

<b>ДОХОДЫ</b> <b>(источники финансирования)</b>			<b>625 907</b>
<b>1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.</b>	S жилая всего	<b>2 619,20</b>	<b>575 016</b>
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	441,05	
тариф до 01.07.2015 года	руб	16,69	<b>44 166,75</b>
тариф после 01.07.2015 года	руб	19,20	<b>50 808,96</b>
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	37,85	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	20,29	<b>4 607,86</b>
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	21,10	<b>4 791,81</b>
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	1844,9	
тариф до 01.07.2015 года	руб	16,69	<b>184 748,29</b>
тариф до 01.07.2015 года	руб	19,20	<b>212 532,48</b>
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	295,40	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	20,29	<b>35 962,00</b>
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	21,10	<b>37 397,64</b>
<b>2. Субсидии из бюджета города Москвы</b>	руб		<b>15 431,69</b>
<b>3. Оплата дополнительных услуг</b>			<b>35 460,00</b>

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.