

Протокол № 30

Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 24.05.2017 г.

Членов Правления - 17 чел.

Присутствует - 10 чл. Правления ЖСК, Гл.экономист, и.о.гл.инж.

Председатель - Цивадзе А.Ю.

Секретарь - Гречко С.И.

- Повестка дня:**
1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».
 2. Финансовые вопросы ЖСК.
 3. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

1.1.Слушали: Каламкарлова Г.Р. с информацией о действиях по земельным вопросам ЖСК. (см. Прот.№ 25 от 02.11 2016 п.1.1). Юрист ЖСК и Каламкаров Г.Р. посетили и провели консультацию в Моспроекте-2 , где им сообщили, что трем домам ЖСК «РАН СССР»: Дм.Ульянова д.4, корпуса 1 и 2 и Вавилова 48, отведен участок в 5,2 га.

В настоящее время следует проделать следующие шаги: а) снять с кадастра участок спортплощадки, что сейчас является обременением и б) провести кадастрование, т.е. привязать точные координаты земельного участка (5,2 га).

Постановили: Одобрить проведенные консультации. Продолжить работы по пп а) и б).

1.2. Слушали: Гл.экономиста Степину Н.В. с информацией о работе с должниками по квартплатам в ЖСК на 04.05.2017 г.. Она сообщила, что заведено 37 судебных дел, на задолженности жителей на общую сумму 6 730 тыс руб.

Дела подавали в суд при долгах более 50 000 руб. и сроках неуплат более 3-х месяцев.

В связи с проводимой работой по должникам на 24.05.17 г. в ЖСК «РАН СССР» уже поступили средства в размере более 465 тыс.руб

Получено несколько заявлений от жителей с просьбой об отсрочках платежей. Предлагается рассматривать и утверждать каждый случай отсрочки на заседаниях Правления ЖСК.

Постановили: - Продолжить проводимую работу по сокращению задолженностей жителей ЖСК по квартплате.

- Рассматривать на заседаниях Правления и утверждать отсрочки платежей должников квартплаты.

1.3. Слушали: Информация по судебному процессу о квартире № 5 дома 4 корп.2 по ул.Дм.Ульянова (см. Прот.№ 29 от 27.03.17 г. п.1.2).

Суд продлил арест на данную квартиру до 17.07.2017 г.

Постановили: Принять к сведению.

1.4. Слушали: Гл.экономиста Степину Н.В. с отчетом об исполнении сметы за 2016 г.

Полностью документы для ознакомления вывешены на сайте ЖСК «РАН СССР», на доске объявлений.

На заседании обсуждены некоторые сведения: В 2016 г. ЖСК получена прибыль в размере 21 млн.руб., после налогообложения - 15 млн.руб.

- 1) От сдачи в аренду получено – 59 688 тыс.руб., прибыль от сдачи в аренду – 43 062 тыс.руб.

В фонд капитального ремонта отчислено от арендной прибыли 1 млн.433 тыс.руб.

- 2) За услуги ЖКХ от жителей получено в 2016 г. - 82 046 тыс.руб.

- субсидии из бюджета города получены в размере 5 400 тыс.руб.

- из бюджета возмещение льгот жителям поступило в размере 3 390 тыс руб.

- 3) Доп.услуги (видеонабл., охрана, радио и пр.) получены в размере 10 638 тыс.руб.

- 4) Доход от гаражей (по ул.Арх.Власова 8) получен в размере 10 801 тыс.руб. Прибыль, за исключением НДС и расходов на содержание составила - 3 189 тыс.руб.

На кап.ремонт от гаражей отчислено 1 082 тыс.руб.

5) По капитальному ремонту:

по всем домам ЖСК в 2016 г. получено 17 323 721 руб., оплачено 17 864 140 руб.

Всего с 01.07.2015 г. фонд капитального ремонта составил 22 623 560 руб.

Постановили: Принять к сведению. Одобрить отчет об исполнении сметы за 2016 г.

1.5. Слушали: О пожарной системе в домах по ул.Арх.Власова 8, 10.

Она в настоящее время не работает, необходимо заключить договор на мониторинг и тестирование этой системы.

Постановили: В рабочем порядке заключить договор на мониторинг и тестирование пожарной системы на ул.Арх.Власова 8, 10 со специализированной организацией, имеющей лицензию на необходимые работы.

1.6. Слушали: О системе видеонаблюдения в домах по ул.Арх.Власова 8, 10.

Постановили: Расторгнуть договор с фирмой «Телетрейд», которая обслуживала систему видеонаблюдения в вышеуказанных домах ранее и заключить договор с фирмой ООО «АА-Энергия», условия договора и стоимость прежняя.

1.7. Слушали: Гостееву Е.П. о необходимости установки систем пожарной сигнализации в помещениях, сдающихся в аренду в нашем ЖСК, в соответствии с предписанием пожарных служб.

Постановили: Установить системы пожарной сигнализации в арендуемых помещениях ЖСК «РАН СССР».

2. Финансовые вопросы ЖСК.

2.1. Слушали: О премировании сотрудника ДЭЗ Родкиной М.А. и сотрудника бухгалтерии ЖСК Поденковой Н.Н., в связи с юбилеями каждой.

Постановили: Премировать Родкину М.А. и Поденкову Н.Н. в размере оклада каждую.

2.2. Слушали: О выделении мат.помощи Дир ДЭЗ Дорогушкину А.К. в связи с болезнью.

Постановили: Выделить Дорогушкину А.К. материальную помощь в размере оклада.

3. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

3.1. Слушали: Заявление Булатовой Наталии Александровны, зарегистрированной по адресу: ул.Дм.Ульянова, д.4, корп.2, кв.139, о приеме ее в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с вступлением в права наследования квартиры по вышеуказанному адресу.

Постановили: 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Пирогвскую Валентину Петровну, проживавшую по адресу: ул.Дм.Ульянова, д.4, корп.2, кв.139, в связи со смертью.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Булатову Н.А. на основании Свидетельства о праве на наследство и Свидетельства Государственной регистрации собственности на квартиру № 139 по ул.Дм.Ульянова д.4, корп.2 (Свидетельство № XXXXXXXX от 21.04.2017) с последующим утверждением на общем собрании членов ЖСК «РАН СССР» Бухгалтерии ЖСК: принять от Булатовой Н.А. вступительный взнос в размере 591 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; членом ЖСК числить после оплаты вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.