

Протокол № 27
Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 07.02.2017 г.

Членов Правления - 17 чел.
Присутствует - 10 чл. Правления.
Председатель - Цивадзе А.Ю.
Секретарь - Гречко С.И.

Повестка дня: 1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

1.1. Слушали: Каламкарлова Г.Р. с информацией о площадке во дворе дома по ул.Вавилова 48 для парковки автомобилей, установленной ЖСК «ВИМС» и огороженной столбиками.

В соответствии с Решением окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЮЗАО г.Москвы (прилагается), Управа Гагаринского р-на потребовала снести столбики и представитель ГБУ «Жилищника» в январе с.г. приезжал сносить столбики вышеназванной парковки. Но, к сожалению, они потом опять были установлены.

Постановили: Принять информацию к сведению.

На основании решения Окружной комиссии, принять все необходимые меры и до конца освободить площадку для свободной парковки на ней автомашин.

1.2. Слушали: Каламкарлова Г.Р.:

1. о положении дел и взаимоотношениях ЖСК «РАН СССР» с ЖСК «ВИМС» в связи с тем, что мы являемся Управляющей компанией всего дома 48 по ул.Вавилова.

Поступило несколько жалоб от жителей ЖСК «ВИМС», они разбирались на эксплуатационной комиссии Правления ЖСК «РАН СССР»:

а) от Гаиашвили Марии Яковлевны, жителя кв.89. Она, после залива, обратилась в нашу диспетчерскую и получила отказ вызвать слесаря, т.к. Председатель Правления ВИМСа не пускает наших слесарей, а своего она прислала только после оплаты долга (40000 руб.)

Гаиашвили написала в Управу Гагаринского р-на о невыполнении обязательств Управляющей компанией, также указала на взимание двойной оплаты и прочие недостатки в ЖСК «ВИМС»

б) жалоба от Бакиса М, кв.79 на Председателя правления ЖСК «ВИМС», так как с него требуют дополнительную плату, сверх регламента. Но в то же время указывается на плохое содержание подъездов и пр.

2. Поступили документы из инспекции по проверке очистки кровель в домах.

Каламкарлов Г.Р. предложил направить письмо-запрос председателю ЖСК «ВИМС» Волвенковой Н.А. о порядке выполнения договора между ЖСК «РАН СССР» и ЖСК «ВИМС» от 01.07.2015 г. (прилагается)

Постановили: Направить письмо-запрос Председателю Правления ЖСК «ВИМС» Волвенковой Н.А. В случае не предоставления ответа, инициировать процедуру расторжения договора между кооперативами.

1.3. Слушали: Каламкарлова Г.Р. с информацией о консультации в ГУИСе по земельным вопросам ЖСК. Вопрос о земле обсуждался на заседании Правления ЖСК (см. Прот. 26 от 19.01.17 г. п.1.1.). В настоящее время предлагается провести работы по точному межеванию нашего земельного участка (4,6 га) - определение границ; выделив на это необходимые средства.

Постановили: Инициировать работы по межеванию земельного участка ЖСК «РАН СССР» с определением границ. Поручить юристу ЖСК Стариковой Е. обратиться в Москомимущество для выбора фирмы, которая будет проводить необходимые работы.

1.4. Слушали: Каламкарлова Г.Р. о субсидиях для ЖСК «РАН СССР» в 2017 г.

Надо заказать экспликацию в БТИ для оформления субсидий на землю.

Постановили: Заказать и оплатить экспликацию в БТИ для оформления субсидий на землю ЖСК «РАН СССР».

1.5. Слушали: Дворкина В.И. о заявлении Рубенковой С.А. с просьбой предоставить в пользование Совету ветеранов помещение, площадью около 16 кв.м. на 1-м этаже подъезда № 1 по адресу: ул.Дм.Ульянова д.4, корп.2..

Вопрос рассматривался на заседании эксплуатационной комиссии Правления ЖСК и теперь выносится на Правление ЖСК.

Ранее данное помещение использовалось Советом ветеранов, а также там вел прием врач-кардиолог для пожилых жителей нашего кооператива на общественных началах.

Постановили: В настоящее время ЖСК «РАН СССР» не имеет возможности предоставить вышеуказанное помещение для Совета ветеранов.

1.6. Слушали: Каламкарлова Г.Р. с информацией о положении с лифтами в ЖСК.

Вопрос обсуждался на эксплуатационной комиссии, где присутствовал представитель «Мослифта». В итоге: 8 лифтов в домах ЖСК имеют срок работы 25 лет и должны быть освидетельствованы для разрешения на дальнейшую работу или на необходимый ремонт.

Для получения экспертного заключения по вышеназванным лифтам необходимо пригласить аккредитованную организацию. Стоимость освидетельствования на 1 лифт около 25 тыс.руб.

Постановили: Принять информацию к сведению. Пригласить организацию для получения экспертных заключений поочередно на 8 лифтов (отв.Дир.ДЭЗ)

1.7. Слушали. Цивадзе А.Ю. о консультации с юристом по вопросам свободных квартир, на 1-х этажах в домах нашего ЖСК, и возможности перевода их в собственность ЖСК.

Постановили: Заключить договор с юристами об оформлении в собственность ЖСК «РАН СССР» свободных квартир на 1-х этажах в домах ЖСК.

1.8. Слушали. О новых правилах расчетов за тепло в квартплате жителей с 01.01.2017 г. в соответствии с докладной запиской главн.экономиста Степиной Н.В. (прилагается)

Постановили: Принять к сведению, ввести в действие.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.