

"УТВЕРЖДАЮ"
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"
 ЦИВАДЗЕ А.Ю.



(Handwritten signature)

01" января 2014

СМЕТА
доходов и расходов
ЖСК "РАН СССР"
на 2014 год

ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР" Исполнение сметы доходов и расходов за 2013 год	Объем		ПЛАН (руб)
	Наименование	Значение	
РАСХОДЫ			
1. Содержание домохозяйства			5 011 842,00
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	кв.м.	100 450,66	1 811 842,00
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:			
- вывоз твердых бытовых отходов	контейнер	2 099,00	700 000,00
- захоронение и переработка твердых бытовых отходов	контейнер		
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер	13,00	1 300 000,00
Расход материалов	кв.м.	100 450,66	1 200 000,00
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			5 232 200,00
- содержание лифтов, бойлеров (расходы на электроэнергию);	квт	1 575 588,00	2 300 000,00
- дежурное освещение;	квт	638 507,00	2 350 000,00
- списание воды;	куб		35 000,00
- дератизация;	площ.дерат.	6 216,00	137 000,00
- дезинсекция;	площ.дезинсек.	6 216,00	125 000,00
- дезинсекция мусоропроводов;	кол-во стволов	62,00	180 000,00
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов	длина стволов		7 200,00
- Санитарное содержание помещений общего пользования	кв.м.	1 005,30	98 000,00
2. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.			11 535 000,00
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	54,00	2 200 000,00
- техническое обслуживание системы ОДС			360 000,00
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	100 450,66	3 755 000,00
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		66 000,00
- аварийные работы	кв.м.	100 450,66	714 000,00
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плиты	320,00	440 000,00
- Текущий ремонт МКД			4 000 000,00
3. Прочие работы, в т.ч.			11 512 000,00
- обслуживание приемопередающей аппаратуры МВД, автоматики расширительных баков			75 000,00
- обслуживание дымоходов и вентканалов			12 000,00
- замер сопротивлений	ко-во точек		20 000,00
- очистка кровли от снега	м2	8 548,00	825 000,00
- уборка прилегающей территории	кв.м.	47 695,00	7 300 000,00
- работы по предписанию МЖИ (подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	100 450,66	680 000,00
- непредвиденные расходы, (НДС, оплаченный поставщикам услуг по содержанию и текущему ремонту жилых помещений общего пользования, включаемый в стоимость услуг)			2 600 000,00
5. Прочие расходы в т.ч.:			126 000,00
- услуги Банка	кв.м.	100 450,66	56 000,00
- прочие отчисления (страхование)			70 000,00
6. Содержание службы заказчика			120 000,00
7. Плата за управление МЖД (3% от суммы субсидий)	кв.м.	8 371,35	
РАСХОДЫ по эксплуатации МЖД			33 537 042,00

Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого и нежилого фонда в т.ч.:

Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого и нежилого фонда в т.ч.:			
ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ, в том числе:			10 500 000,00
1. Заработная плата АУП			8 500 000,00
ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ			20 457 651,00
1. Обеспечение безопасности, в том числе:			7 101 520,00
1.1. Частные охранные предприятия			6 500 000,00
1.2. Вневедомственная охрана (ФГУП охрана)			1 520,00
1.3. Обслуживание оборудования по шлагбаумам			0,00
1.4. Обслуживание оборудования видеонаблюдения			600 000,00
2. Расходы на оплату радиоточек			470 000,00
3. Аренда земли под гаражи Вавилова 48			338 370,00
4. Содержание подземных гаражей	кол-во машиномест	415	3 200 000,00
5. Содержание и эксплуатация нежилых помещений собственников			1 747 761,00
6. Содержание арендных помещений			5 200 000,00
7. Непредвиденные расходы, (НДС, оплаченный поставщикам услуг по содержанию и текущему ремонту жилых помещений общего пользования, включаемый в стоимость услуг)			2 400 000,00
РАСХОДЫ ВСЕГО на 2014 год		130 450,66	64 494 693,00
ДОХОДЫ (источники финансирования)			ПЛАН (руб)
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:	кв.м.	130 450,66	25 000 000,00
- оплата услуг по ставкам	кв.м.	61 961,72	6 435 342,46
- оплата услуг по полной стоимости	кв.м.	68 488,94	21 238 205,67
2. Бюджетная субсидия и возмещение выпадающих расходов, в том числе:	кв.м.	61 961,72	9 200 000,00
2.1 Бюджетная субсидия			7 000 000,00
2.2 Возмещение выпадающих доходов			2 200 000,00
3. Поступления от собственников жилья в счет возмещения дополнительных расходов, включенных в ЕПД			6 870 000,00
3.1 Радиоточка			470 000,00
3.2 Охрана объектов жилого фонда			6 400 000,00
4. Поступления от владельцев и арендаторов машиномест в счет возмещения расходов на содержание подземного гаража	кол-во машиномест	171	4 000 000,00
5. Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений без учета НДС	кв.м.	4 787,07	56 000 000,00
6. Доходы от сдачи в аренду машиномест без учета НДС	кол-во машиномест	100	4 000 000,00
7. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда собственниками нежилых помещений	кв.м.	7852,7	2 800 000,00
ВСЕГО ДОХОДОВ			107 870 000,00
ПРОФИЦИТ (превышение доходов над расходами) на 2013 год			43 375 307,00
Расчетная сумма налога на прибыль (20%)			8 675 061,40
Чистая прибыль к распределению			34 700 245,60
Главный экономист ЖСК "РАН СССР" _____ <i>Н.В. Степина</i> Степина Н.В.			