

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.
31 декабря 2015 г.




Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 1
за 2015 год

	Объем		План на 2015 год	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ 2015 года	Отклонение: перерасход (-) экономия (+)
	Наименование	Значение			
РАСХОДЫ					
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			643 264	1 520 783	-877 519
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	7 334,10	251 942	1 276 197	-1 024 255
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер			29 760	-29 760
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер			2 070	-2 070
Расход материалов	ОЖП	7 334,10	88 822	24 504	64 318
Услуги по санитарному содержанию (Клининг)				67 252	-67 252
Очистка кровли от снега	S крыши	2 189,00	302 500	121 000	181 500
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			450 201	561 365	-111 164
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	100 576,00	269 544	371 899	-102 356
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	19 087,00	51 153	76 434	-25 281
- списание воды;	куб				0
- дератизация;	площ.обрат.(кв.м)	568,00	54 528	47 144	7 384
- дезинсекция;	площ.озинсек.(кв.м)	568,00	74 976	65 888	9 088
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов	олина стволлов		0		0
- замена домовых указателей на светодиодные	шт.		0		0
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			718 752	962 733	-243 980
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	4,00	119 920	121 912	-1 992
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов	74,00	5 229	234 405	-229 176
- работы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации систем электроснабжения (эл. плиты)	шт.		0		0
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	7 334,10	57 114	57 114	0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система				0
- услуги по пожарной безопасности				250 648	-250 648
- аварийные работы	кв.м.		3 459	59 250	-55 790
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита	126,00	65 011	60 874	4 138
- прочие работы, в т.ч.			468 019	178 531	289 488
- обслуживание автоматики расширительных баков			0		0
- обслуживание дымоходов и вентканалов			0		0
- замер сопротивлений	ко-во точек		0		0
- испытание электроустановок				18 525	-18 525
- обслуживание коммуникаций в коллекторах			0		0
- энергоснабжающие и противопожарные мероприятия			0		0
- подготовка к отопительному сезону			468 019	160 006	308 013
3. Прочие расходы в т.ч.:			16 850	15 253	1 597
- услуги БТИ			13 350	13 850	-500
- непредвиденные расходы			0		0
- расходы на страхование имущества			3 500	1 404	2 096
9. Содержание службы заказчика			0	0	0
4. Управленческие расходы			147 683	791 178	-643 495
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	7 334,10	1 976 750	3 851 312	-1 874 561
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			22		22
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			624 577	612 141	12 435
- Охрана объектов жилого фонда			428 525	428 525	0
- ТО системы видеонаблюдения			146 052	133 881	12 171
- Уборка прилегающей территории					0
- Благоустройство прилегающей территории					0
- Радиоточка			50 000	49 736	264
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			2 601 327	4 463 453	-1 862 126

ДОХОДЫ	финансирования)	(источники	План	Фактически поступило	Отклонение: переплата (+) недоимка (-)
ВСЕГО в 2015 году			2 601 326,53	2 107 345,69	-493 981
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	7 334,10	1 833 301,73	1 310 587,85	-522 714
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	154,7			0
тариф 2015 года до 01.07.2015	руб	15,55	14 433,51		-14 434
тариф 2015 года после 01.07.2015	руб	17,88	16 596,22		-16 596
- за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	441,90			0
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	21,78	57 747,49		-57 747
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	22,65	60 054,21		-60 054
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	4828,72			0
тариф 2015 года до 01.07.2015	руб	17,84	516 866,19		-516 866
тариф 2015 года после 01.07.2015	руб	20,52	594 512,01		-594 512
- за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	1 908,78			0
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	24,53	280 934,24		-280 934
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	25,51	292 157,87		-292 158
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		143 448,00	143 448,00	0
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:	руб		624 576,80	454 208,28	-170 369
- Охрана объектов жилого фонда	руб		428 524,80	415 793,97	-12 731
- ТО системы видеонаблюдения	руб		146 052,00		-146 052
- Уборка прилегающей территории	руб				0
- Благоустройство прилегающей территории	руб				0
- Радиоточка	руб		50 000,00	38 414,31	-11 586
4. Возмещение выпадающих расходов				199 101,56	199 102

Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году	начислено собственникам жилья с учетом льгот	оплачено собственни- ками жилья	приобретено по счетам у ресурсоснабжаю- щих компаний	недоимка жителей по оплате коммунальны х услуг и отчислений в фонд капитального ремонта	недостача (разница между приобретение м и начислением)	выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов
Горячее водоснабжение				0,00		
Холодное водоснабжение	549 379,17	406 833,34	544 964,13	-142 545,83	4 415,04	89025,99
Теплоэнергия	1 514 738,90	1 368 827,62	1 949 014,70	-145 911,28	-434 275,80	298330,7
Канализация	330 774,08	290 478,44	386 640,77	-40 295,64	-55 866,69	64159,46
ВСЕГО	2 394 892,15	2 066 139,40	2 880 619,60	-328 752,75	-485 727,45	451 516,15
Капитальный ремонт	613 057,51	463 886,07		-149 171,44		

Главный экономист ЖСК "РАИ СССР"

 — Степина Н.В.