

Протокол № 39

заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 24.04.2018 г.

Членов Правления - 17 чел.
Присутствует - 12 чл. Правления ЖСК.
Председатель - Цивадзе А.Ю.
Секретарь - Адоян Е.А.

Повестка дня: 1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».
2. Эксплуатационные вопросы ЖСК.
3. Организационные вопросы.
4. Арендно-правовые вопросы.

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

1.1. Слушали: Гл. экономиста Степину Н.В. об успешном утверждении и сдаче годового баланса ЖСК РАН СССР за 2017 год. Сумма чистой прибыли за 2017 г. остающаяся в распоряжении членов кооператива составила согласно балансу 8 919 тыс. руб., но после направления части прибыли на пополнение фонда капитального ремонта с площади помещений, принадлежащих ЖСК, в размере 1 443,3 тыс. руб. и уплаты НДС от объемов работ, выполненных собственными силами 1258,3 тыс. руб., в распоряжении членов кооператива ЖСК «РАН СССР» остается прибыль в размере 6 217,4 тыс. руб. По сравнению с предыдущим отчетным периодом до 86 млн руб. возросла общая дебиторская задолженность по ЖСК, конкретно по жителям, арендаторам и прочим клиентам она составляет 54 024 тыс. руб., из которых 39 260,5 тыс. руб. – задолженность жителей. Отмечено также, что перед подготовкой годовой отчетности была проведена переоценка основных средств. Были сделаны предложения: а) о создании резервов под безнадежные долги и б) не давать жителям-должникам и отсрочек на оплату задолженностей.

Постановили: Одобрить успешное утверждение годового баланса за 2017 г. Поддержать предложение о создании резервов под безнадежные долги и усилении работы с жителями-должниками.

1.2. Слушали: Информационные сообщения: а) по оформлению квартир, находящихся во владении (собственности) ЖСК; б) о перечислении арендной платы за землю под гаражами (ул. Вавилова, 48), несмотря на отсутствие уведомления от департамента земельных ресурсов города Москвы.

Постановили: Принять к сведению.

1.3. Слушали: Гл. экономиста Степину Н.В. с предложением утвердить переоценку всего недвижимого имущества, находящегося на балансе ЖСК (778 436 тыс. руб.), кроме собственности ЖСК, находящегося в подземном паркинге МКД Архитектора Власова, дом 8, которая состоит из 99 машиномест и отдельно стоящего здания Библиотеки по адресу ул. Архитектора Власова, дом 8, корпус 1, которое будет принято на баланс и оценено по рыночной стоимости после подписания акта реализации с ДГИ г. Москвы.

Постановили: Поддержать предложение Степиной Н.В. по утверждению переоценки всего недвижимого имущества, находящегося на балансе ЖСК.

1.4. Слушали: Вопросы, поставленные юристом Стариковой Е., по списанию дебиторской/кредиторской задолженности по долгам, образовавшимся в результате невыполнения оплаченных работ:

- ООО Стройснаб на сумму 119 000 руб. – нет закрывающих документов;
- возврат госпошлины 6 570, 43 руб. – в связи с истекшим сроком исполнения (давности).

Постановили: Списывать указанные задолженности.

2. Эксплуатационные вопросы ЖСК

2.1. Слушали: О просьбе жителей (ул. Вавилова, д.48) приобрести и установить на детской площадке качели. Подходящий тип качелей можно приобрести у ИП Колесов В.А. за 63 500 рублей.

Постановили: Заключить договор с ИП Колесов В.А. на приобретение за 63 500 руб. качелей (гнездо) для установки на детской площадке во дворе д.48 по ул. Вавилова.

2.2. Слушали: О необходимости закупки пожарных рукавов для замены пришедших в негодность или отсутствующих в корпус ЖСК по ул. Гарибальди, 15/3.

Постановили: Закупить пожарные рукава для установки в д. 15/3 по ул. Гарибальди.

2.3. Слушали: О закупке информационных стендов для размещения их в подъездах домов: ул. Панферова, д.8 (6 шт.), ул. Арх. Власова, д. 10 (6 шт.), ул. Арх. Власова, д. 8 (3 шт.).

Постановили: Закупить и установить информационные стенды в подъездах домов: ул. Панферова, д.8 (6 шт.), ул. Арх. Власова, д. 10 (6 шт.), ул. Арх. Власова, д. 8 (3 шт.).

2.4. Слушали: О работах по асфальтированию и установке бордюров для расширения дорожного проезда (в том числе для спец. машин) по адресу: ул. Вавилова, д. 48. Приблизительная стоимость работ при выполнении фирмой ООО «АльфаАсфальтирование»- 250 тысяч рублей.

Постановили: Одобрить проведение работ по асфальтированию и установке бордюров фирмой ООО «АльфаАсфальтирование» за 250 тыс. руб.

2.5. Слушали: Обсуждение возможного использования средств на капитальный ремонт в д.8 по ул. Панферова.

Постановили: Решение не принималось.

3. Организационные вопросы.

3.1. Слушали: О проведении общего собрания ЖСК РАН в связи с истечением полномочий Правления.

Постановили: Начать подготовку к общему собранию ЖСК РАН. Предположительный срок проведения общего собрания - начало июня 2018 г.

4. Арендно-правовые вопросы.

4.1. Слушали: Предложение о сдаче в аренду для проживания служебную квартиру в д.8 по ул. Панферова за 30 тыс. руб. слесарю ДЭЗ ЖСК Константинову П.Н.

Постановили: Одобрить предложение о сдаче в аренду для проживания служебной квартиры в д.8 по ул. Панферова за 30 тыс. руб. слесарю ДЭЗ ЖСК Константинову П.Н.

4.2. Слушали: Заявление Сорокина А. о его желании приобрести за 1 млн. 200 тыс. рублей машиноместо размером 38 кв.м. и приблизительно равное по площади место в углу подземного паркинга по адресу: ул. Арх. Власова, д.8. для размещения там принадлежащих ему ретро-автомобилей.

Постановили: Отказать Сорокину А. в приобретении машиномест большей площади за указанную цену.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.