

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 января 2015 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Гарibaldi, дом 15, корпус 3
на 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на 2016 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД			788 905
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	5 416,80	172 350
- ТО пассажирских лифтов	кол-во лифтов	2,00	86 660
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		51 613
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем	295,00	10 095
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		0
- ТО систем пожарной безопасности	оборудование		0
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		14 533
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		0
- испытание электроустановок	кол-во установок		0
- замер сопротивлений	кол-во точек	30,00	3 113
- обслуживание автоматики расширительных баков	кол-во баков		6 336
- расходы на оплату труда технического персонала	кол-во единиц		
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			65 987
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		39 280
- подготовка к отопительному сезону;			0
- противопожарные мероприятия			0
- содержание службы ОДС			0
- аварийно-технические работы			26 707
1.3. Текущий ремонт жилищного фонда			550 568
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов			527 754
- замена ламп освещения подъездов			
- выборочный текущий ремонт фасада			
- непредвиденные работы			22 814
2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			341 797
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв.м. МОП	974,10	220 131
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	6,00	121 666
- уборка кабины лифта	кол-во лифтов	6,00	
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши	1 515,00	
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров		
3. Содержание службы заказчика			110 789
4. Управленческие расходы			310 373
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	5 416,80	1 551 864
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			24
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			41 975
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	5 416,80	0
- ТО системы видеонаблюдения			0
- Радиоточка			41 975
-Дезобработка подвальных помещений	С кв.м.		0

ДОХОДЫ (источники финансирования)			1 593 839
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилья всего	5 416,80	1 509 683
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	304,7	
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,88	32 688,22
тариф после 01.07.2015 года	руб	20,56	37 587,79
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	72,90	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	22,65	9 907,11
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	23,56	10 305,14
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	3245,9	
тариф до 01.07.2015 года	руб	20,52	399 635,21
тариф до 01.07.2015 года	руб	23,6	459 619,44
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	1 793,30	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	25,51	274 482,50
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	26,53	285 457,49
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		42 180,65
3. Оплата дополнительных услуг			41 975,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.