

## Протокол № 40

Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 06.06.2018 г.

Членов Правления - 17 чел.

Цивадзе А.Ю.	Каламкаров Г.Р.
Дворкин В.И.	Курдгелаидзе Г.Д.
Гречко С.И.	Леонтьев К.М.
Гостеева Е.П.	Маркина И.А.
Рещикова Т.Н.	Нейман А.М.
Адоян Е.А.	Тимохин И.А.
Боков Г.Ш.	Фугзан М.М.
Дорофеева Л.А.	Шапкина Е.А.
	Шубинский И.Б.

Присутствует - 15 чл. Правления ЖСК, 3 чл. Рев.ком., Дир, ДЭЗ.

Председатель - Цивадзе А.Ю.  
Секретарь - Гречко С.И.

- Повестка дня:**
1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».
  2. Организационные вопросы ЖСК «РАН СССР».
  3. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

### 1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

**1.1. Слушали:** О проведении общего отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК «РАН СССР». Запланированное ранее на июнь с.г. общее собрание членов ЖСК не удалось подготовить в полной мере, так как: а) начала работать Рев комиссия, появилось много вопросов, в которых она хотела бы подробно разобраться, б) необходимо хорошо подготовить отчетные доклады и все материалы к собранию, учитывая положение с проходящими судебными процессами, в которых участвует ЖСК, в) летний период неудачное время для проведения собрания.

**Выступили:** Антропов Ю.Е., председатель Рев.ком. – он сказал, что для подготовки полноценного отчета Рев.комиссии к общему собранию необходимо 2 месяца.

Гречко С.И. – о том, что подготовка к общему собранию обычно занимает около 2-х мес., т.к. наш кооператив большой, состоит из 7 домов, в которых более 1000 членов ЖСК. Хотелось бы предварительно провести собрания по подъездам домов ЖСК для получения от них пожеланий и выдвижения кандидатур в следующее Правление и Рев.комиссию ЖСК и подготовить др. организационные вопросы.

Цивадзе А.Ю. – предлагаю провести общее собрание членов ЖСК не ранее чем в октябре - ноябре 2018 г. Точную дату определить на заседании Правления ЖСК в июле.

**Голосование** по вопросу проведения общ.собрания членов ЖСК «РАН СССР» в октябре - ноябре 2018 г. : «ЗА» - 13 чл.Правления, «Против» - 2, «Возд» - нет.

**Постановили:** 1) Провести отчетно-перевыборное собрание членов ЖСК «РАН СССР» в октябре-ноябре 2018 г. Точную дату определить в июле с.г.

**1.2. Слушали:** Информацию Цивадзе А.Ю. о том, что 30 мая 2018 г. на судебном заседании арбитражного суда г. Москвы объявлено решение суда по делу рассмотрения искового заявления ИП Кузнецовой А.В. к ЖСК «РАН СССР» о взыскании задолженности в сумме 187 млн. руб. и процентов на задержании оплаты этого долга. Рассмотрев все доводы истца и возражения ответчика, приложенные материалы и документы, Суд решил: 1. В удовлетворении исковых требований отказать в полном

объеме. 2. Решение суда может быть обжаловано в течение месяца в девятом апелляционном суде. Это означает, что, если в течение месяца апелляционная жалоба не будет подана, решение суда вступит в законную силу. Если же апелляционная жалоба будет подана, то в законную силу вступит решение апелляционного суда. Таким образом, в настоящее время никакой задолженности у нашего ЖСК нет, но для принятия решения о созыве предстоящего общего собрания надо дождаться вступления в законную силу судебного решения с целью исключения любых неясностей в отчетном докладе Правления Общему собранию.

**Постановили:** Принять к сведению судебную информацию. Считать целесообразным, определить конкретную дату проведения общего собрания членов ЖСК после вступления в законную силу судебного решения.

## 2. Организационные вопросы ЖСК «РАН СССР».

**2.1. Слушали:** О полномочиях Правления ЖСК «РАН СССР».

Предлагается продлить полномочия Правления в избранном составе 17-ти человек до следующего отчетно-перевыборного общего собрания членов ЖСК.

**Постановили:** Продлить полномочия Правления ЖСК «РАН СССР» в составе:

Цивадзе А.Ю., Дворкин В.И., Каламкаров Г.Р., Гостеева Е.П., Гречко С.И., Рещикова Т.Н., Адоян Е.А., Боков Г.Ш., Дорофеева Л.А., Курдгелаидзе Г.Д., Леонтьев К.М., Маркина И.А., Нейман А.М., Тимохин И.А., Фугзан М.М., Шапкина Е.А., Шубинский И.Б. до следующего отчетно-перевыборного общего собрания членов ЖСК.

**2.2. Слушали:** Гостееву Е.П. с предложением избрать Председателем Правления ЖСК «РАН СССР» - Цивадзе Аслана Юсуповича.

**Постановили:** Избрать Председателем Правления ЖСК «РАН СССР» Цивадзе А.Ю. сроком на один год.

Голосование: *единогласно.*

Правление ЖСК «РАН СССР» доверяет Цивадзе Аслану Юсуповичу (паспорт: серии 45 09 № 844285 выдан 06.08.2008 г. отделением по р-ну Гагаринский ОУФМС России по г.Москве в ЮЗАО, код подразделения 770115, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.48, кв. 319) совершать от имени ЖСК «РАН СССР» сделки гражданско-правового характера; в том числе заключать от имени ЖСК «РАН СССР» договоры долевого участия в строительстве жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ЮЗАО, р-н «Ломоносовский», ул. Архитектора Власова, напротив вл. 13-21, а после ввода домов в эксплуатацию договоров реализации оставшейся по контракту доли ЖСК жилого и нежилого имущества; заключать трудовые договоры (контракты) с работниками ЖСК "РАН СССР"; быть представителем при ведении дел в судах общей юрисдикции и Арбитражных судах всех инстанций, правоохранительных и иных органах и организациях, в том числе осуществлять следующие права: знакомиться с материалами дела, делать из них выписки и снимать копии, заявлять отводы; представлять доказательства и участвовать в их исследовании; задавать вопросы, заявлять ходатайства, делать заявления; давать объяснения суду, представлять свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвовать в деле, в том числе подписывать отзывы на исковые заявления, апелляционные и кассационные жалобы; обжаловать судебные акты в судах любой инстанции и подписывать заявления о принесении протеста; передавать дела в третейский суд; подписывать иски, полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основание исковых требований, заключать мировое соглашение; получать исполнительные и иные документы; требовать принудительного исполнения судебного акта, получать присужденное имущество или деньги, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными законом участникам процесса.

А.Ю. Цивадзе может передоверить совершение указанных действий другому лицу.

**2.3.Слушали:** Гостееву Е.П. с предложением избрать Ответственным секретарем Правления ЖСК «РАН СССР» - Гречко Светлану Ивановну

**Постановили:** Избрать Ответственным секретарем Правления ЖСК «РАН СССР» - Гречко С.И. Сроком на один год.

*Голосование* - единогласно

**2.4. Слушали:** Вопрос о структуре Правления ЖСК «РАН СССР».

**Постановили:** Вопрос о структуре Правления ЖСК «РАН СССР» заслушать на следующем заседании Правления.

### **3. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.**

**3.1. Слушали:** Заявление Панфиловой Надежды Константиновны, зарегистрированной по адресу: ул. Вавилова д.48, кв.235. о приеме ее в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с получением в дар квартиры по вышеуказанному адресу.

**Постановили:** 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Панфилова Бориса Григорьевича, проживающего по адресу: ул. Вавилова д.48, кв.235, в связи оформлением договора дарения на вышеуказанную квартиру.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Панфилову Надежду Константиновну на основании Договора и зарегистрированного права собственности на квартиру № 235 по ул.Вавилова д.48 (Свидетельство № XXXXXXXXXXXXX от 23.05.2018 г.) с последующим утверждением на общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: принять от Панфиловой Н.К. вступительный взнос в размере 753 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; членом ЖСК числить после уплаты вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.