СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 1

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1 (далее – МКД). Собрание будет проводиться **в очно-заочной форме.**

Очный этап голосования состоится детской площадке во дворе дома: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2
22 ноября 2026 года (с 12:00 до 13:00).

Заочный этап голосования (в случае отсутствия кворума на очной части) состоится в период **с 13:00 часов 22 ноября 2026 г. до 18:00 часов 28 февраля 2027 г.**

Бюллетень для голосования можно будет получить у инициатора собрания на очном этапе голосования. Для лиц, не присутствовавших на очной части, бюллетени будут разнесены на следующий день по почтовым ящикам. Также бюллетени можно будет скачать на сайте управляющей компании ЖСК «РАН СССР» в сети Интернет https://жскран.рф в разделе «Новости».

Бюллетени необходимо заполнить и передать в приемное время в Правление ЖСК «РАН СССР», либо опустить в ящик для приема показаний приборов учета воды, расположенный у входа в Правление ЖСК.

Повестка дня Общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов).**
2. **О переносе сроков капитального ремонта общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.**
3. **Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту.**
4. **Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту.**
5. **Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту.**
6. **Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту.**
7. **Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда.**
8. **Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту.**
9. **О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.**
10. **О выборе российской кредитной организации для заключения договора специального депозита.**
11. **О выборе лица, ответственного за заключение договора и определение условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите.**
12. **Определение места для размещения решений общего собрания.**
13. **Определение места хранения материалов общего собрания.**

Голосование на собрании может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя по доверенности. Для участия в собрании необходимо иметь при себе паспорт и копию документа на право собственности.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений на общем собрании, Вы можете ознакомиться в приемное время в Правлении ЖСК, а также на сайте ЖСК «РАН СССР» https://жскран.рф в разделе «Новости».

С уважением,
Инициатор собрания ЖСК «РАН СССР»