

Уважаемые собственники жилья в домах, находящихся под управлением ЖСК «Работники Академии Наук СССР» (далее по тексту «РАН СССР»).

Сообщаем вам, что группа жителей подъездов: 1,2,3 Вавилова,48 (исторически принадлежавших ранее ЖСК ВИМС и БСЭ) иницируют проведение собрания собственников по каждому дому (Вавилова,48, Дмитрия Ульянова, дом 4 корп.2)

Целью проведения собраний является попытка захвата в управление не только жилые помещения домов, но нежилые помещения, находящихся в собственности ЖСК (медицинский центр, салон красоты, мебельный магазин «Кухонные интерьеры и т.д.).

Одним из результатов такого отделения станет резкое повышение стоимости коммунальных услуг.

Не менее чем в 1,5 раза вырастит стоимость отопления и ГВС в домах Дмитрия Ульянова, 4 корп.1 и корп.2 и Вавилова,48 подъезды: 4-9.

Указанные дома имеют общую транзитную сеть теплоснабжения и единый общедомовой прибор учета (ОДПУ) поставляемого теплоносителя. При выводе хотя бы одного из указанных домов из общей системы управления ЖСК «РАН СССР» расчет объема поставляемого тепла каждому дому будет производиться уже не по данным ОДПУ, а по установленному Правительством РФ **НОРМАТИВУ, который в данный момент не применяется ПАО МОЭК** исключительно из-за наличия связанного единого кондоминиума из трех домов

(При этом необходимо отметить, что для жителей подъездов 1-3 Вавилова,48 ВИМС и БСЭ, где и проживают инициаторы разделения домов и образования ТСЖ) повышение стоимости тепла и горячей воды не произойдет, так как эти подъезды оснащены отдельным прибором учетом тепла.

! Нежилые помещения, на которые покушаются инициаторы, находятся не в общей долевой собственности жильцов и не являются общим имуществом - это ЧАСТНАЯ собственность ЖСК, права на которую зарегистрированы в Росреестре.

Выход дома из управления ЖСК не прекратит его существование и не лишит его прав на данное имущество.

Т.о. дома останутся без дотаций от аренды ЖСК, но с новыми управленцами, не имеющими никакой материально-технической готовности эти дома обслуживать.

С целью защиты интересов и прав жителей, ЖСК «РАН СССР» иницирует проведение общего собрания жителей в домах ул. Вавилова,48, Дмитрия Ульянова, дом 4, корп.1 и корп.2 для подтверждения единого управления вышеназванных домов ЖСК «РАН СССР».