ПРОТОКОЛ № 20260900103192
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, корп. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 15.09.2026 г. по 15.10.2026 г.

«25» октября 2026 года **г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, корп. 3**

Дата и время очного обсуждения: 15 сентября 2026 г., 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения: у подъезда по адресу: Москва, ул. Гарибальди, д. 15, корп. 3
Дата начала заочного голосования: 20 час. 00 мин. 15 сентября 2026 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18 час. 00 мин. 15 октября 2026 г.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: Правление ЖСК по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2
Инициатор общего собрания: Жилищно-строительный кооператив «Работники Академии Наук СССР» (ОГРН 1027739244829, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2, управляющая организация)
Секретарь общего собрания, ответственный за подсчет голосов: Баширов Джамиль Джамильевич (Москва, ул. Гарибальди, д. 15, корп. 3, кв. № 81, свидетельство о государственной регистрации права 77АГ 534944 от 26.05.2006г).
Собственники, принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): 78 собственников согласно списка (приложение № 4).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов).
2. О переносе сроков капитального ремонта кровли, внутреннего водостока и иного общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта
3. Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту.
4. Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту.
5. Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту.
6. Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту.
8. Определение места для размещения решений общего собрания.
9. Определение места хранения материалов общего собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:
а) в МКД имеются 117 собственника, владеющих 5 410 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 78 собственников, владеющих 3 925,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют **72,56 %** от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
г) кворум по объявленной повестке дня имеется, собрание объявляется состоявшимся;
д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в Правление ЖСК по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ
Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов).

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Майсеенко Николая Аркадьевича (кв. № 99), секретарем общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов)- Баширова Джамиля Джамильевича (кв. № 81).

Решили: Избрать председателем общего собрания – Майсеенко Николая Аркадьевича (кв. № 99), секретарем общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов)- Баширова Джамиля Джамильевича (кв. № 81).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 889,2 кв.м. – 71,89 %	0 кв.м. – 0 %	36,3 кв.м. – 0,67 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 2. О переносе сроков капитального ремонта кровли, внутреннего водостока и иного общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Перенести на:
- 2027-29 гг. сроки проведения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (стояки);
- 2026-27 гг. сроки проведения работ по капитальному ремонту внутреннего водостока и крыши.

Решили: Перенести на:
- 2027-29 гг. сроки проведения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (стояки);
- 2026-27 гг. сроки проведения работ по капитальному ремонту внутреннего водостока и крыши.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 874,6 кв.м. – 71,62 %	0 кв.м. – 0 %	50,9 кв.м. - 0,94 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 3. Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту.

Предложено: Определить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту внутреннего водостока и крыши:
- строительно-монтажные работы по ремонту внутреннего водостока, включая стоимость расходных материалов, узлов и оборудования.
- проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы по ремонту крыши, включая стоимость расходных материалов, узлов и оборудования.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 874,6 кв.м. – 71,62 %	0 кв.м. – 0 %	50,9 кв.м. - 0,94 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 4. Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту.

Предложено: Определить следующую максимально возможную стоимость работ по капитальному ремонту:
- внутренний водосток не более 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) руб. на строительно-монтажные работы, в т.ч. расходные материалы, узлы и оборудование;
- крыша не более 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) руб., в т.ч. не более 900 000 (девятьсот тысяч) руб. на проектно-изыскательские работы, не более 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) руб. на строительно-монтажные работы, в т.ч. расходные материалов, узлы и оборудование.

Решили: Определить следующую максимально возможную стоимость работ по капитальному ремонту:
- внутренний водосток не более 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) руб. на строительно-монтажные работы, в т.ч. расходные материалы, узлы и оборудование;
- крыша не более 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) руб., в т.ч. не более 900 000 (девятьсот тысяч) руб. на проектно-изыскательские работы, не более 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) руб. на строительно-монтажные работы, в т.ч. расходные материалов, узлы и оборудование.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 736 кв.м. – 69,06 %	0 кв.м. – 0 %	189,5 кв.м. – 3,5 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 5. Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту.

Предложено: Определить сроки проведения работ (услуг) по капитальному ремонту внутреннего водостока и крыши не позднее 31.12.2027 г.

Решили: Определить сроки проведения работ (услуг) по капитальному ремонту внутреннего водостока и крыши не позднее 31.12.2027 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 874,6 кв.м. – 71,62 %	0 кв.м. – 0 %	50,9 кв.м. - 0,94 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 6. Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту.

Предложено: Определить денежные средства, накопленные на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, корп. 3, в качестве источника финансирования проведения работ (услуг) по капитальному ремонту внутреннего водостока и крыши.

Решили: Определить денежные средства, накопленные на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 15, корп. 3, в качестве источника финансирования проведения работ (услуг) по капитальному ремонту внутреннего водостока и крыши.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 838,3 кв.м. – 70,95 %	0 кв.м. – 0 %	87,2 кв.м. – 1,61 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 7. Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту крыши и внутреннего водостока, предусмотренному Региональной программой.

Предложено: Определить Майсеенко Николая Аркадьевича (кв. № 99) в качестве лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту крыши и внутреннего водостока, предусмотренному Региональной программой (в т.ч. подписывать соответствующие акты).

Решили: Определить Майсеенко Николая Аркадьевича (кв. № 99) в качестве лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту крыши и внутреннего водостока, предусмотренному Региональной программой (в т.ч. подписывать соответствующие акты).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 838,3 кв.м. – 70,95 %	0 кв.м. – 0 %	87,2 кв.м. – 1,61 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 8. Определение места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Гарибальди, д. 15, корп. 3 на первом этаже, на сайте ЖСК в сети Интернет, ГИС ЖКХ.

Решили: Разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Гарибальди, д. 15, корп. 3 на первом этаже, на сайте ЖСК в сети Интернет, ГИС ЖКХ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 925,5 кв.м. – 72,56 %	0 кв.м. – 0 %	0 кв.м. – 0 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 9. Определение места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения копий материалов общего собрания – Правление ЖСК Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2 (*подлинные материалы после окончания собрания передаются в Жилищную инспекцию по Москве).*

Решили: Определить местом хранения копий материалов общего собрания – Правление ЖСК Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2 (*подлинные материалы после окончания собрания передаются в Жилищную инспекцию по Москве).*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 925,5 кв.м. – 72,56 %	0 кв.м. – 0 %	0 кв.м. – 0 %

* Количество голосов «ЗА» рассчитано от общего числа голосов всех собственников помещений дома.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен 25 октября 2026 г. года и хранится в Правлении ЖСК РАН СССР

Приложения к протоколу:

1. Уведомление собственников о проведении очно-заочного собрания – копия в 1 экз. на 1 л.
2. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении собрания (фотографии досок объявлений в подъездах дома, уведомление на ГИС ЖКХ) – копия в 1 экз. на 7 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении (реестр регистрации) – оригинал в 1 экз. на 2 л.
4. Сведения о собственниках помещений, принявших участие в голосовании – оригинал в 1 экз. на 3 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) - оригинал в 1 экз. каждое на 80 л.

Подписи:

Председатель собрания _____ / Майсеенко НА /
Дата 25.10.2026 г.

Секретарь собрания _____ / Джамиля Бакирова /
Дата 25.10.2026 г.

Всего прошито и пронумеровано
4 (четыре) листа

Председатель Собрания Майсеенко НА

секретарь Собрания Батиров ДД