**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в доме по адресу:
**г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 1, проводимого путем очно-заочного голосования в период с 22.11.2026 г. по 28.02.2027 г.**

ФИО собственника квартиры (помещения): _____
№ квартиры (помещения): _____ Площадь квартиры (помещения): _____кв. м.
Наименование и реквизиты документа о собственности: _____

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов).
2. О переносе сроков капитального ремонта общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
3. Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту.
4. Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту.
5. Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту.
6. Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда.
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту.
9. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.
10. О выборе российской кредитной организации для заключения договора специального депозита.
11. О выборе лица, ответственного за заключение договора и определение условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите.
12. Определение места для размещения решений общего собрания.
13. Определение места хранения материалов общего собрания.

**Собственник помещения ставит подпись или иной знак <u>в одном</u> из полей**

## Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания – Фугзана Михаила Марковича (ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2, кв. 449), секретарем общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов)- Адоян Екатерину Азатовну (ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2, кв. 99).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ← ЗА | | ← ПРОТИВ | | ← ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

## Вопрос № 2. О переносе сроков капитального ремонта, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести на:
- 2027-28 гг. сроки проведения работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- 2029-31 гг. сроки проведения работ по капитальному ремонту электроснабжения, газоснабжения, систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (стояки), водоотведения (стояки, выпуски и сборные трубопроводы), мусоропровода, пожарного трубопровода, фасада, крыши.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ← ЗА | | ← ПРОТИВ | | ← ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

## Вопрос № 3. Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали):

- строительно-монтажные работы, включая стоимость расходных материалов, узлов и оборудования, услуги строительного контроля.

- проектно-изыскательские работы.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ← ЗА | | ← ПРОТИВ | | ← ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос № 4. Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующую максимально возможную стоимость работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали):

- не более 2 100 000 (двух миллионов ста тысяч) руб. на строительно-монтажные работы, в т.ч. расходные материалы, узлы и оборудование, услуги строительного контроля;
- не более 400 000 (четырехсот тысяч) руб. на проектно-изыскательские работы.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ← ЗА | | ← ПРОТИВ | | ← ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос № 5. Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить сроки проведения работ (услуг) по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали) не позднее 31.12.2028 г.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ← ЗА | | ← ПРОТИВ | | ← ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос № 6. Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить денежные средства, накопленные на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1, в качестве источника финансирования проведения работ (услуг) по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ← ЗА | | ← ПРОТИВ | | ← ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос № 7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали) (ч. 7 ст. 166 ЖК РФ) – Жилищно-строительный кооператив «Работники Академии Наук СССР» (ИНН 7726062866) в лице Председателя Правления Фугзана Михаила Марковича. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом и выбрать Жилищно-строительный кооператив «Работники Академии Наук СССР» (ИНН 7726062866) лицом, уполномоченным на выбор организации на проведение строительного контроля.

**Вопрос № 8. Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Склярову Валерию Андреевну (кв. № 34) в качестве лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали) (в т.ч. подписывать соответствующие акты).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ← ЗА | | ← ПРОТИВ | | ← ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос № 9. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить на специальном депозите в российской кредитной организации временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1.

**Вопрос № 10. О выборе российской кредитной организации для заключения договора специального депозита.**

| | | |
|---|---|---|
| ← ЗА | ← ПРОТИВ | ← ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать банк «ВТБ» (ПАО) в качестве российской кредитной организации, с которой будет заключен договор специального депозита в отношении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1.

| | | |
|---|---|---|
| ← ЗА | ← ПРОТИВ | ← ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос № 11. О выборе лица, ответственного за заключение договора и определение условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя Правления Жилищно-строительный кооператива «Работники Академии Наук СССР» (ИНН 7726062866) лицом, ответственным за заключение договора и определение условий размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1.

| | | |
|---|---|---|
| ← ЗА | ← ПРОТИВ | ← ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос № 12. Определение места для размещения решений общего собрания**.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1 на первом этаже, ГИС ЖКХ.

| | | |
|---|---|---|
| ← ЗА | ← ПРОТИВ | ← ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос № 13. Определение места хранения материалов общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий материалов общего собрания – Правление ЖСК Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2 (*подлинные материалы после окончания собрания передаются в Жилищную инспекцию по Москве)*

| | | |
|---|---|---|
| ← ЗА | ← ПРОТИВ | ← ВОЗДЕРЖАЛСЯ |