**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу:**

Москва, ул. Вавилова, д. 48

**Повестка дня Общего собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов)**
2. **О переносе сроков капитального ремонта лифтового оборудования и иного общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта**
3. **Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту**
4. **Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту**
5. **Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту**
6. **Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту**
7. **Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту**
8. **Определение места для размещения решений общего собрания.**
9. **Определение места хранения материалов общего собрания.**

**Краткое пояснение по основной повестке дня:**

В настоящее время **наступают сроки проведения капитального ремонта лифтового оборудования**, а также инженерных систем дома, установленные региональной программой капитального ремонта (2021-2023 гг.).

Денежных средств на специальном счете дома достаточно для того, чтобы сейчас приступить к замене лифтового оборудования, исчерпывающего свой срок службы, при этом иные виды капитальных ремонтных работ могут быть без ущерба отложены на более поздние сроки.

**Срок замены лифтов** за счет средств фонда капитального ремонта **предлагается перенести на 2022-24 гг.,** проведение иных капитальных ремонтных работ по инженерным системам – отложить на более поздние сроки (2023-27 гг.), когда на специальном счете накопится достаточная для этого сумма денежных средств.

На очной части общего собрания, которая состоится 24 декабря 2021 г., Вы сможете узнать более подробную информацию и задать интересующие вопросы по обозначенной повестке дня.

***С уважением,***

***Инициатор собрания ЖСК «РАН СССР»***