**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу:**

Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1

**Повестка дня Общего собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов)**
2. **О переносе сроков капитального ремонта лифтового оборудования и иного общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта**
3. **Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту**
4. **Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту**
5. **Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту**
6. **Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту**
7. **Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту**
8. **Определение места для размещения решений общего собрания.**
9. **Определение места хранения материалов общего собрания.**

**Краткое пояснение по основной повестке дня:**

В настоящее время **наступил срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования**, а также инженерных систем дома, установленный региональной программой капитального ремонта.

Ранее в доме за счет средств фонда капитального ремонта был проведен капитальный ремонт системы теплоснабжения (ремонт и модернизация ИТП), поэтому денежных средств на специальном счете недостаточно для того, чтобы сейчас приступить к замене лифтов и иным видам капитальных ремонтных работ.

**Срок замены лифтов** и ремонта иного оборудования и систем за счет средств фонда капитального ремонта **предлагается перенести на 2023-27 гг.,** когда на специальном счете накопится достаточная для этого сумма денежных средств.

На очной части общего собрания, которая состоится 21 декабря 2021 г., Вы сможете узнать более подробную информацию и задать интересующие вопросы по обозначенной повестке дня.

***С уважением,***

***Инициатор собрания ЖСК «РАН СССР»***