

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 14 мая по 28 июня 2019 года

«29» июня 2019 года

г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2

Дата и время очного обсуждения: 14 мая 2019 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: помещение Правления ЖСК по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2

Дата начала заочного голосования: 15 мая 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 28 июня 2019 г., 18 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: помещение Правления ЖСК по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2

Инициатор общего собрания: Жилищно-строительный кооператив «Работники Академии Наук СССР», ОГРН 1027739244829, ИНН 7736062866 (управляющая компания на основании п. 2 ст. 189 ЖК РФ)

Секретарь общего собрания, ответственный за подсчет голосов: Спиридонова Светлана Владимировна (кв. № 120, свидетельство о государственной регистрации права 77-АН № 476037 от 11.10.2011 Г.)

Собственники, принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): 106 собственников согласно списка (приложение № 5).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя ОСС
2. Избрание секретаря ОСС
3. О переносе сроков по программе капитального ремонта
4. Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту
5. Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту
6. Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту
7. Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту
9. Определение места для размещения решения общего собрания.
10. Определение места хранения материалов общего собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 165 собственников, владеющих 8 762 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 106 собственника, владеющих 6 859,96 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 78,292 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) кворум по объявленной повестке дня имеется, собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в Правление ЖСК по адресу: г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

1. Избрание председателя ОСС.

Слушали: Каламкарлова Григория Рафаэлевича (Председателя Правления ЖСК «РАН СССР») по вопросу № 1 повестки дня с предложением избрать Председателем общего собрания собственников помещений Бокова Гапура Шамсудиновича (собственника кв. № 127).

Предложено: Избрать председателем общего собрания Бокова Гапура Шамсудиновича (собственника кв. № 127).

Решили: Избрать председателем общего собрания Бокова Гапура Шамсудиновича (собственника кв. № 127).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,034 %	0,544 %	0,714 %

2. Избрание секретаря ОСС.

Слушали: Каламкарова Г.Р. по вопросу № 2 повестки дня с предложением избрать секретарем общего собрания, ответственного за составление протокола и подсчет голосов, Спиридонову Светлану Владимировну (собственника кв. № 120).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания, ответственного за составление протокола и подсчет голосов, Спиридонову Светлану Владимировну (собственника кв. № 120).

Решили: Избрать секретарем общего собрания, ответственного за составление протокола и подсчет голосов, Спиридонову Светлану Владимировну (собственника кв. № 120).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,034 %	0 %	1,258 %

3. О переносе сроков по программе капитального ремонта.

Слушали: Бокова Г.Ш. по вопросу № 3 повестки дня с предложением перенести на 2019-2020 гг. предусмотренные к выполнению на 2024-26 гг. работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонт и модернизацию индивидуального теплового пункта, включая замену бойлера. Оборудование находится в неудовлетворительном состоянии и требует срочного ремонта. Денежных средств на специальном счете для проведения указанных работ достаточно для финансирования капитального ремонта, что в соответствии с п 4.1 ст. 170 ЖК РФ позволяет перенести сроки производства работ на более ранние.

Предложено: перенести на 2019-2020 гг. предусмотренные к выполнению на 2024-26 гг. работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонт и модернизацию индивидуального теплового пункта, включая замену бойлера.

Решили: перенести на 2019-2020 гг. предусмотренные к выполнению на 2024-26 гг. работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонт и модернизацию индивидуального теплового пункта, включая замену бойлера.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,179 %	0 %	2,113 %

4. Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту

Слушали: Бокова Г.Ш. по вопросу № 4 повестки дня с предложением определить перечень работ, необходимых для проведения ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонту и модернизации индивидуального теплового пункта, включая замену бойлера. Для реализации указанного необходимо провести проектно-изыскательские работы (разработка проекта, в соответствии с которым будут проводиться работы по ремонту и замене), в последующем на основании подготовленного проекта произвести строительно-монтажные работы по ремонту инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонт и модернизацию индивидуального теплового пункта, включая замену бойлера.

Предложено: определить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонту и модернизации индивидуального теплового пункта:

- проектно-изыскательские работы (разработка и согласование проекта, в соответствии с которым будут проводиться работы по ремонту и модернизации);
- строительно-монтажные работы по ремонту инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали, в т.ч. ремонт и модернизация индивидуального теплового пункта, включая стоимость расходных материалов, узлов и оборудования).

Решили: определить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонту и модернизации индивидуального теплового пункта:

- проектно-изыскательские работы (разработка и согласование проекта, в соответствии с которым будут проводиться работы по ремонту и модернизации);
- строительно-монтажные работы по ремонту инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали, в т.ч. ремонт и модернизация индивидуального теплового пункта, включая стоимость расходных материалов, узлов и оборудования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,051 %	0 %	1,241 %

5. Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту

Слушали: Бокова Г.Ш. по вопросу № 5 повестки дня с предложением определить максимально допустимую стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонту и модернизации индивидуального теплового пункта, включая замену бойлера. Исходя из объема работ и денежных средств, имеющих на специальном счете, предлагается предусмотреть следующую максимально возможную стоимость:

- проектно-изыскательских работ (разработка и согласование проекта, в соответствии с которым будут проводиться работы по ремонту и замене) в размере не более 700 000 рублей;
- строительно-монтажных работ по ремонту инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали, в т.ч. ремонт и модернизация индивидуального теплового пункта, включая стоимость расходных материалов, узлов и оборудования) в размере не более 4 500 000 рублей.

Предложено: определить следующую максимально возможную стоимость:

- проектно-изыскательских работ (разработка и согласование проекта, в соответствии с которым будут проводиться работы по ремонту и замене) в размере не более 700 000 рублей;
- строительно-монтажных работ по ремонту инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали, в т.ч. ремонт и модернизация индивидуального теплового пункта, включая стоимость расходных материалов, узлов и оборудования) в размере не более 4 500 000 рублей.

Решили: определить следующую максимально возможную стоимость:

- проектно-изыскательских работ (разработка и согласование проекта, в соответствии с которым будут проводиться работы по ремонту и замене) в размере не более 700 000 рублей;
- строительно-монтажных работ по ремонту инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали, в т.ч. ремонт и модернизация индивидуального теплового пункта, включая стоимость расходных материалов, узлов и оборудования) в размере не более 4 500 000 рублей.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,427 %	0 %	4,865 %

6. Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту.

Слушали: Бокова Г.Ш. по вопросу № 6 повестки дня с предложением определить сроки работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонту и модернизации индивидуального теплового пункта, включая замену бойлера. В связи с тем, что для производства работ необходима предварительная разработка проектной документации, а сами строительно-монтажные работы по ремонту инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонту и модернизации индивидуального теплового пункта, возможно провести только во внеотопительный сезон, целесообразно предусмотреть возможность их проведения в срок до конца 2020 г.

Предложено: определить сроки проведения работ (услуг) по капитальному ремонту в срок до конца 2020 г.

Решили: определить сроки проведения работ (услуг) по капитальному ремонту в срок до конца 2020 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,3 %	0 %	2,992 %

7. Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту.

Слушали: Бокова Г.Ш. по вопросу № 7 повестки дня с предложением определить источник финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонту и модернизации индивидуального теплового пункта, включая замену бойлера. В связи с тем, что на специальном счете многоквартирного дома в настоящее время достаточно денежных средств для проведения указанных работ, предлагается определить денежные средства, накопленные на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 1, в качестве источника финансирования.

Предложено: определить денежные средства, накопленные на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 1, в качестве источника финансирования проведения работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонту и модернизации индивидуального теплового пункта, включая замену бойлера.

Решили: определить денежные средства, накопленные на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 1, в качестве источника финансирования проведения работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), в т.ч. ремонту и модернизации индивидуального теплового пункта, включая замену бойлера.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,701 %	0 %	0,591 %

8. Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Слушали: Каламкарлова Г.Р. по вопросу № 8 повестки дня с предложением определить в качестве лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, Бокова Гапура Шамсудиновича (собственник квартиры № 127).

Предложено: определить в качестве лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, Бокова Гапура Шамсудиновича (собственник квартиры № 127).

Решили: определить в качестве лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, Бокова Гапура Шамсудиновича (собственник квартиры № 127).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,034 %	0,544 %	0,714 %

9. Определение места для размещения решения общего собрания.

Слушали: Бокова Г.Ш. по вопросу № 9 повестки дня с предложением разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1 на первых этажах, а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

Предложено: Разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1 на первых этажах, а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

Решили: Разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1 на первых этажах, а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,292 %	0 %	0 %

10. Определение места хранения материалов общего собрания.

Слушали: Бокова Г.Ш. по вопросу № 10 повестки дня с предложением определить местом хранения материалов общего собрания (в т.ч. копий решений собственников) – Правление ЖСК РАН СССР по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания (в т.ч. копий решений собственников) – Правление ЖСК РАН СССР по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

Решили: определить местом хранения материалов общего собрания (в т.ч. копий решений собственников) - Правление ЖСК РАН СССР по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,748 %	0,544 %	0 %

* Количество голосов «ЗА» рассчитано от общего числа голосов всех собственников помещений. Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен «29» июня 2019 года и хранится в Правлении ЖСК РАН СССР

Приложения к протоколу:

1. Уведомление собственников о проведении очно-заочного собрания – копия в 1 экз. на 2 л.
2. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении заочного собрания (фотографии досок объявлений в подъездах дома, скриншоты уведомлений, размещённого на сайте инициатора собрания) – копия в 1 экз. на 4 л.;
3. Реестр собственников помещений – оригинал в 1 экз. на 4 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении (реестр регистрации) – оригинал в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании (присутствующие) – оригинал в 1 экз. на 3 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) - оригинал в 1 экз. каждое на 106 л.

Подписи:

Председатель собрания
Дата «29» 06 2019 г.

Секретарь собрания
Дата «29» 06 2019 г.



Г.Ш. Бокова
С.С. Смирнов

Всего прошито и пронумеровано
5(1476) лист(ов)

Председатель Собрания

Секретарь Собрания



И.И. Давидов
И.И. Давидов

