|  |  |
| --- | --- |
| **Дело № А40-202977/16-15-1780** | **Арбитражный суд города Москвы**  115225, Москва, ул. Б. Тульская, д. 17 |
| **Истец:** | **ИП Кузнецова Анастасия Владимировна,**  123181, г.Москва, ул. Маршала Катукова, д.21, корп.1, кв.21 |
| **Ответчик:** | **Жилищно-строительный кооператив «Работники Академии наук СССР»**  119333, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2 |

**МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**г. Москва \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Индивидуальный предприниматель Кузнецова Анастасия Владимировна, зарегистрированная по адресу:** 123181, г.Москва, ул. Маршала Катукова, д.21, корп.1, кв.21, ИНН: 402504373817; ОГРНИП: 317774600531929, паспорт гражданина Российской Федерации 45 09 989834 выдан Отделением по району Строгино ОУФМС России по гор. Москве в СЗАО 24.11.2008 г., код подразделения 770-096, 04.06.1981 года рождения, место рождения гор. Димитровград Ульяновской области, именуемая в дальнейшем **«Истец»**, с одной стороны,

**и Жилищно-строительный кооператив «Работники Академии Наук СССР»**, место нахождения: 119333, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2; ИНН: 7736062866; ОГРН: 1027739244829, именуемый в дальнейшем **«Ответчик»**, в лице Председателя Правления Каламкарова Григория Рафаэлевича, действующего на основании Устава, сдругойстороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»,

на основании статей 139, 140 АПК РФ заключили настоящее мировое соглашение (далее – «**Мировое соглашение**») о нижеследующем:

**1.**Настоящее мировое соглашение заключается Сторонами в целях мирного разрешения спора в рамках арбитражного дела № А40-202977/16-15-1780, рассматриваемого Арбитражным судом города Москвы по иску Индивидуального предпринимателя Кузнецовой А.В. о взыскании с Жилищно-строительного кооператива «Работники Академии Наук СССР»задолженности за выполненные работы в размере 187 698 032 рублей 40 копеек, неустойки в размере 127 598 085 рублей 87 копеек, расходов по уплате государственной пошлины в размере 200 000 рублей.

**2.** Стороны пришли к соглашению о том, что в целях мирного разрешения и прекращения спора в рамках настоящего дела № А40-202977/16-15-1780 по иску Истца о взыскании с Ответчика задолженности по Договору генподряда № 119п от 17 мая 2005 г., заключенному между Ответчиком и ООО «Строймонолит-Сервис», в размере 187 698 032 рублей 40 копеек и неустойки в размере 127 598 085 рублей 87 копеек:

**2.1.**Ответчик обязуется передать в собственность Истца следующее недвижимое имущество – нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8, корп. 1(далее – «**Нежилые помещения**»):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этаж** | **№ помещения** | **№№ комнат** | **Наименование комнат** | **Площадь, кв.м.** |
| 2 | V | 1 | тамбур | 2,7 |
| 2 | мастерская | 31,1 |
| 3 | мастерская | 12,1 |
| 4 | пом. подсобное | 3,1 |
| 5 | холл лифт. | 3,8 |
| 6 | лифт | 1,8 |
| 7 | умывальная | 1,8 |
| 8 | уборная | 1,9 |
| 12 | холл | 23,8 |
| 17 | мастерская | 12,5 |
| 18 | мастерская | 29,1 |
| 19 | коридор | 44,5 |
| 20 | лестница | 12,8 |
| А | клетка лест. | 22,5 |
| Б | клетка лест. | 16,1 |
| 3 | VIII | 1 | тамбур | 8,1 |
| 3 | тамбур | 4,8 |
| 7 | приемная | 5,4 |
| 8 | мастерская | 12,1 |
| 9 | мастерская | 16,8 |
| 10 | приемная | 6,2 |
| 11 | тамбур | 5 |
| 12 | умывальная | 1,9 |
| 13 | уборная | 1,6 |
| 14 | уборная | 1,6 |
| 15 | умывальная | 1,9 |
| 16 | коридор | 84,4 |
| 4 | XI | А | клетка лестничная | 15,8 |
| 1 | холл | 18,4 |
| 7 | пом. приема-выдачи | 16,3 |
| 8 | каталог библиот. | 6,0 |
| 9 | кабинет | 4,8 |
| 10 | кабинет | 8,7 |
| 11 | коридор | 11,4 |
| 12 | холл лифтовой | 4,0 |
| 13 | лестница | 16,1 |
| а | XII | 1 | зал читальный | 185,2 |
| 2 | лестница | 6,5 |
| 3 | лестница | 6,6 |
| **ИТОГО:** | | | | **669,2 кв.м.** |

2.1.1. Нежилые помещения принадлежат Ответчику на праве собственности на основании Инвестиционного контракта от 29.06.2005 (реестровый № 13-032085-5601-0026-00001-05) в редакции Дополнительных соглашений от 12.04.2007 № 1, от 07.11.2008 № 2, от 05.10.2009 № 3, от 05.04.2011 № 4, от 02.05.2012 № 5, подписанного между Правительством Москвы и Жилищно-строительным кооперативом «Работники Академии Наук СССР», Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 29.06.2005 (реестровый № 13-032085-5601-0026-00001-05) в редакции Дополнительных соглашений от 12.04.2007 № 1, от 07.11.2008 № 2, от 05.10.2009 № 3, от 05.04.2011 № 4, от 02.05.2012 № 5 в части распределения нежилой площади в отдельно стоящем здании общественного назначения с библиотекой многофункционального жилого комплекса со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, 8, кор. 1 (строительный адрес: Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский, улица Архитектора Власова, напротив вл. 13-21), от 16 декабря 2020 года, подписанного между Правительством Москвы и Жилищно-строительным кооперативом «Работники Академии Наук СССР», что подтверждается выпиской из ЕГРН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Нежилые помещения подлежат передаче Истцу в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Мирового соглашения.

2.1.3. Переход права собственности на Нежилые помещения к Истцу подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Нежилые помещения, несет Истец. На момент подписания Сторонами Мирового соглашения Истцом осмотрены Нежилые помещения, претензий к их состоянию Истец не имеет.

**2.2.** В день подписания настоящего Мирового соглашения Стороны подписывают предварительный договор купли-продажи нежилых помещений на следующих условиях:

**2.2.1.**Истец и Ответчик обязуются в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года заключить договор купли-продажи нежилых помещений, в соответствии с которым Ответчик, как Продавец, обязуется передать в собственность Истца, как Покупателя, а Истец, как Покупатель, обязуется принять в собственность и оплатить нежилые помещения общей площадью 313,9 кв. м., расположенные в здании по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8, корп. 1 (далее – Объекты).

**2.2.2.**Объекты общей площадью 313,9 кв.м расположены на \_\_ этаже трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8, корп. 1, и состоят из следующих помещений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этаж** | **№ помещения** | **№№ комнат** | **Наименование комнат** | **Площадь, кв.м.** |
| 3 | VII | 1 | тамбур | 8,3 |
| 2 | холл | 65 |
| 3 | гардеробная | 26,2 |
| 4 | коридор | 8,3 |
| 5 | умывальная | 3,3 |
| 6 | уборная | 1,6 |
| 7 | уборная | 1,6 |
| 8 | уборная | 1,5 |
| 9 | уборная | 1,6 |
| 10 | кладовая | 1,7 |
| 11 | умывальная | 7,5 |
| 12 | холл лифт. | 4,1 |
| 13 | лестница | 11,5 |
| 14 | тамбур | 5,4 |
| 15 | комн. персонала | 17,4 |
| 16 | кабинет | 13,5 |
| 17 | кабинет | 11 |
| 18 | кабинет | 17,2 |
| 19 | компьютерная | 18,4 |
| 20 | аудитория | 42,5 |
| 21 | коридор | 46,3 |
| **ИТОГО:** | | | | **313,9кв.м.** |

**2.2.3.**Объекты принадлежат Продавцу на праве собственности на основании Инвестиционного контракта от 29.06.2005 (реестровый № 13-032085-5601-0026-00001-05) в редакции Дополнительных соглашений от 12.04.2007 № 1, от 07.11.2008 № 2, от 05.10.2009 № 3, от 05.04.2011 № 4, от 02.05.2012 № 5, подписанного между Правительством Москвы и Жилищно-строительным кооперативом «Работники Академии Наук СССР», Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 29.06.2005 (реестровый № 13-032085-5601-0026-00001-05) в редакции Дополнительных соглашений от 12.04.2007 № 1, от 07.11.2008 № 2, от 05.10.2009 № 3, от 05.04.2011 № 4, от 02.05.2012 № 5 в части распределения нежилой площади в отдельно стоящем здании общественного назначения с библиотекой многофункционального жилого комплекса со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, 8, кор. 1 (строительный адрес: Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский, улица Архитектора Власова, напротив вл. 13-21), от 16 декабря 2020 года, подписанного между Правительством Москвы и Жилищно-строительным кооперативом «Работники Академии Наук СССР», что подтверждается выпиской из ЕГРН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.2.4.**  Объекты оцениваются Сторонами и продаются Ответчиком Истцу за 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей (далее – Цена нежилых помещений).

Истец единовременно выплачивает Ответчику Цену нежилых помещений, указанную в настоящем пункте, в день подписания основного договора купли-продажи нежилых помещений.

Расчет между Сторонами осуществляется путем безналичного перечисления суммы денежных средств на банковский счет Ответчика.

**2.2.5.** Передача Объектов Ответчиком и принятие их Истцом осуществляется на основании передаточного акта, который составляется Сторонами одновременно с подписанием основного договора в простой письменной форме. На момент подписания Сторонами настоящего Предварительного договора Истцом осмотрены Объекты, претензий к их состоянию Истец не имеет.

**2.2.6.**Ответчик гарантирует, что до заключения Предварительного договора Объекты никому не проданы, не являются предметом залога, в споре, под арестом и запретом не состоят.

**3.** Стороны гарантируют, что на момент подписания настоящего Мирового соглашения ими соблюдены все необходимые правовые, корпоративные и прочие процедуры (в том числе получены необходимые разрешения и одобрения), предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4.** В связи с заключением настоящего Мирового соглашения Истец отказывается от заявленных исковых требований о взыскании с Ответчика задолженности по Договору генподряда № 119п от 17 мая 2005 г., в том числе: задолженности за выполненные работы в размере 187 698 032 рублей 40 копеек и неустойки в размере 127 598 085 рублей 87 копеек, заявленных в рамках настоящего дела № А40-202977/16-15-1780.

**5.**Судебные расходы, понесенные каждой из Сторон, в том числе, расходы по уплате государственной пошлины, связанные с рассмотрением дела № А40-202977/16-15-1780, Стороны несут самостоятельно.

**6**. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

**7.**Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII АПК РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству Стороны, заключившей Мировое соглашение.

**8.** Мировое соглашение подписано в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу -по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Арбитражного суда города Москвы.

**9.** Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Москвы.

**10.** Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные частью 3 статьи 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Сторонам разъяснены, известны и понятны.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Индивидуальный предприниматель Кузнецова Анастасия Владимировна**  123181, г.Москва, ул. Маршала Катукова, д.21, корп.1, кв.21, ИНН: 402504373817; ОГРНИП: 317774600531929  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Жилищно-строительный кооператив «Работники Академии Наук СССР»**  119333, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2  ИНН: 7736062866, КПП: 773601001  ОГРН: 1027739244829  р/с 40703810600100000363  в ПАО «МИнБанк»  к/с 30101810300000000600  БИК 044525600  **Председатель Правления**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.Р. Каламкаров**/** |